

各 位

日本出版貿易株式会社
代表取締役社長 庵之下 博文
(JASDAQ・コード 8072)
問合せ先
執行役員事業管理部長 岩崎 哲明
電話番号 03-3292-3751

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 12 月 6 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い固定資産売却益（特別利益）が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、自用設備（倉庫）及び賃貸設備として使用しておりました日貿ビルにつきまして、資産の効率的活用と財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都千代田区猿樂町 1 丁目 2 番 2 号 土地 406.11 m ² 建物 2,058.26 m ²	544 百万円	1,130 百万円	自用設備（倉庫） 及び賃貸設備

(注) なお、譲渡価額につきましては、確定求積図の地積により譲渡価額が変動する場合があります。

(2) 決済方法

現金による決済となります。

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	三菱地所レジデンス株式会社	
(2) 本店所在地	東京都千代田区大手町 1 - 6 - 1 大手町ビル	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 八木橋 孝男	
(4) 事業内容	不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負 不動産の所有・管理及び貸借	
(5) 資本金	50,000 百万円	
(6) 設立年月日	1957 年 6 月 1 日	
(7) 当社との関係	資本関係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はございません。
	人的関係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はございません。
	取引関係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はございません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 24 年 12 月 6 日
売買契約締結	平成 24 年 12 月 6 日 (予定)
物件引渡期日	平成 25 年 1 月 31 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 25 年 3 月期の個別及び連結決算におきまして、固定資産売却益として仲介手数料等を控除した 547 百万円の特別利益を計上する見込みであります。また、通期業績予想については現在精査中であり、修正の必要がある場合には速やかに開示いたします。なお、この決議により平成 23 年 7 月 7 日付「日貿ビル建替えに関するお知らせ」で開示いたしました建替えの実施につきましては、失効扱いとさせていただきます。

以 上